

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.04.2023 klo 17:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **8923/2023**

### **Pitkäniemen kahviorakennuksen myynti**

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri kilpailutti vuonna 2013 tilaelementtitoimituksena kahvilarakennuksen Nokian Pitkäniemeen. Rakennus toimitettiin alkuvuonna 2014. Rakennuksen rahoitus on toteutettu Kuntarahoituksen rahoitusleasingin puitesopimuksena. Leasing-sopimus päättyy kesäkuussa 2023, jolloin rakennus on joko lunastettava tai sille on osoitettava ulkopuolinen ostaja, jonka Kuntarahoitus hyväksyy. Leasing-sopimuksen voi päättää myös sen voimassaoloaikana.

Kahvilarakennus on sijoitettu Nokian kaupungin omistamalle LPA-tontille. Kahvilaa varten tehty maanvuokrasopimus sekä väliaikainen rakennuslupa päättyvät 31.10.2023, jolloin rakennuksen ja siihen liittyvän infran on oltava poistettu tontilta.

Pirkanmaan hyvinvointialueella ei ole kahvilarakennukselle käyttöä. Kahvila on ollut tyhjiään vuoden 2022 alusta asti, kun tiloissa toimineen kahvila Rokin toiminta loppui tappiollisena. Uutta toimijaa tiloihin ei ole saatu. Kahvilan laitteisto ja irtaimisto on myyty loppuvuodesta 2022 julkisella huutokaupalla.

Koska rakennus tulee poistaa nykyiseltä sijainniltaan eikä Pirkanmaan hyvinvointialueella ole sille käyttöä, rakennus kannattaa myydä.

Purkutöiden jälkeen tontti tulee ennallistaa ja rakennukseen liittyvä infra poistaa tontilta. Sujuvan myyntiprosessin varmistamiseksi rakennus tulisi lunastaa Kuntarahoitukselta jo ennen sopimuksen virallista päättymispäivää, jotta rakennuksen myynnille ja siirrolle sekä tontin entistämislle on riittävästi aikaa.

Kiinteistöjohtaja esittää, että Pitkäniemen kahviorakennuksen tilaelementtisopimus päätetään Kuntarahoituksen kanssa viimeistään 31.5.2023 lunastamalla rakennus Kuntarahoitukselta lunastushintaan 33 347,00 € (alv 0 %) ja rakennus myydään julkisella huutokaupalla Huutokaupat.com-sivuston kautta.

#### **Päätös**

Päätän, että Pitkäniemen kahviorakennuksen tilaelementtisopimus Kuntarahoituksen kanssa päätetään viimeistään 31.5.2023 lunastamalla rakennus lunastushintaan 33 347,00€ (alv 0 %). Lunastettu rakennus myydään julkisella huutokaupalla Huutokaupat.com-sivuston kautta.

#### **Päätöksen peruste**

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö § 63.

#### **Tiedoksi**

Ari Kulmala, Juha-Pekka Hirvimäki, Pasi Virtanen

#### **Allekirjoitus**

Juhani Sand, konsernipalvelujohtaja, hyvinvointialuejohtajan 1. varahenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.04.2023 klo 17:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 70/2023

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo

Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Biokatu 12, 3. krs, kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 14.30

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.04.2023 klo 17:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.